



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број предмета: ROP-MSGI-12971-LOC-1/2021

Заводни број: 350-02-00670/2021-07

Датум: 27.5.2021. године

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по службеној дужности за потребе прибављања водних и других услова, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 128/2020), члана 53, а у вези са чланом 133. став 2. тачка 19. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14-исправка, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл.гласник РС“, бр. 3/10), у складу са Планом детаљне регулације на простору санитарне депоније „Жељковац“ у Лесковцу („Службени гласник града Лесковца“, број 11/2021), и овлашћењем садржаним у решењу министра број 119-01-113/2021-02 од 18.5.2021. године, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за кат.парцеле бр. 5788, 5782, 7312, 5761, 7338 КО Губеревац и 2820 КО Горњи Буниброд, град Лесковац

Предмет захтева: Издавање информације о локацији за кат. парцеле бр. 5788, 5782, 7312, 5761, 7338 КО Губеревац (Поље Б1) и 2820 КО Горњи Буниброд, Лесковац на којима подносилац захтева Општина Неготин, Трг Стевана Мокрањца бр. 1, планира изградњу II фазе Регионалне депоније неопасног отпада „Жељковац“ у Лесковцу.

ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Наведене катастарске парцеле налазе се у обухвату Плана детаљне регулације на простору санитарне депоније „Жељковац“ у Лесковцу („Службени гласник града Лесковца“, број 11/2021), на површинама од јавног значаја.

Предметне кат. парцеле налазе се на површинама на којима је планиран простор у функцији депоновања комуналног отпада, зеленила у зони депоније, објекти инфраструктуре и прилазне саобраћајнице.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Подела на карактеристичне целине

Подела на целине резултат је успостављене интерне саобраћајне мреже, усмерења из Детаљног просторног плана и тежње да се плански обухват уреди према савременим потребама и принципима хармоније дефинисањем посебних правила за сваку целину.

Планом детаљне регулације обухваћен је део простора Зоне I –пријемно отпремне и Зоне II –депоновање комуналног отпада, које су одређене Детаљним просторним планом.

Обухваћени део Зоне I Детаљног просторног плана према функционалним и наменским карактеристикама подељен је на четири просторне целине:

I1 – *Прилаз депонији са паркинг простором и заштитним зеленилом*, укупне бруто површине 1,53ha, чини уски појас између граница целина са заштитним зеленилом ознака I3 и коритом потока Бунибродска долина ознаке II5 и непосредно до улаза у административну целину депоније ознаке I2.

I2 – *Администрација депоније са рециклажним центром*, укупне бруто површине 2,04ha, чини средишни део депоније између граница целине са заштитним зеленилом ознака I3, границе целине са коритом потока Бунибродска долина ознаке II5, границе прилазне целине I1 и до улаза на простор депоније целине ознаке II1.

I3 –*Заштитно зеленило*, које захвата североисточни део планског обухвата укупне бруто површине 2,66ha, чини периферни део планског обухвата између целина ознака I1, I2, I3 и границе планског обухвата.

Обухваћени део Зона II Детаљног просторног плана према функционалним и наменским карактеристикама подељен је на четири урбанистичке целине:

II1 – *Тело депоније -поље A1 са лагуном*, укупне бруто површине 5,30ha, простире се иза рециклажног центра, од границе целине ознаке I2 до граница заштитног зеленила целине ознаке II3 и корита потока Бунибродска долина целине ознаке II5.

II2 – *Тело депоније -поље B1 са лагуном и компостишем*, укупне бруто површине 8,59ha, простире се између граница заштитног зеленила целине ознаке II4 и корита потока Бунибродска долина целине ознаке II5.

II3 – *Заштитно зеленило*, које захвата северозападни и западни део планског обухвата укупне бруто површине 8,28ha, чини периферни део планског обухвата између границе целина ознака I3, II1, II5 и границе планског обухвата.

II4 – *Заштитно зеленило*, које захвата југоисточни, јужни и југозападни део планског обухвата укупне бруто површине 6,69ha, чини периферни део планског обухвата између границе целине ознаке II2, II5 и границе планског обухвата.

II5 – *Корито потока Бунибродска долина* 1,75ha, дели плански обухват по дужини на два дела и налази се између границе целина са северне стране ознака I1, I2, II1 и II3 и са југа ознака II2 и II4.

Концепција уређења и изградње

За уређење планског подручја формирају се:

- ужа зона депоније у којој је дозвољена изградња објеката и површина намењених санитарном депоновању неопасног комуналног отпада, која се ограђује и опрема капијом са контролисаним улазом, обухвата урбанистичке целине I2, II1 и II2.

- шира зона депоније која се формира у функцији заштите на растојању 25m од ограђеног простора уже зоне депоније. У овој зони није дозвољена изградња објеката и површина намењених санитарном депоновању неопасног комуналног отпада, осим прилазне саобраћанице са паркинг простором и дела регулисаног корита потока Бунибродска долина.

- заштитни појас јавног зеленила чини простор између шире зоне депоније до границе плана и обухвата урбанистичке целине II, I3, I4, II3, II4 и II5, где важе правила прописана за ширу зону депоније.

Прописују се посебна правила уређења за сваку урбанистичку целину посебно.

Обухваћени део Зоне I Детаљног просторног плана:

I1 – *Прилаз депонији са паркинг простором и заштитним зеленилом*: П=1ha53a41m2

Земљиште: грађевинско;

Намена: објекти саобраћајне и остале комуналне инфраструктуре са зеленилом;
Планира се: текуће и инвестиционо одржавање постојећих објеката саобраћајне и остале комуналне инфраструктуре са зеленим површинама, са реконструкцијом према савременим потребама функционисања санитарне депоније.

I2 – *Администрација депоније са рециклажним центром*: П=2ha04a15m2

Земљиште: грађевинско;

Намена: пријемно отпремна зона санитарне депоније;

Планира се: текуће и инвестиционо одржавање постојећих објеката и површина са реконструкцијом и доградњом према савременим потребама функционисања санитарне депоније.

I3 – *Заштитно зеленило*: П=2ha65a56m2

Земљиште: грађевинско;

Намена: заштитно зеленило;

Планира се: задржавање постојеће вегетације, његово уређивање и обнова новим засадима у складу са заштитном функцијом.

Обухваћени део зоне II Детаљног просторног плана:

II1 – *Тело депоније -поље A1 са лагуном*: П=5ha30a30m2

Земљиште: грађевинско;

Намена: простор у функцији депоновања комуналног отпада;

Планира се: затварање и рекултивација након завршене експлоатације.

II2 – *Тело депоније -поље B1 са лагуном и компосиштем*: П=8ha59a28m2

Земљиште: грађевинско;

Намена: простор у функцији депоновања комуналног отпада.

Планира се: изградња површина и објеката за депоновање комуналног отпада, а након експлоатације затварање и рекултивација.

II3 – *Заштитно зеленило*: П=8ha28a36m2

Земљиште: грађевинско;

Намена: заштитно зеленило;

Планира се: задржавање постојеће вегетације, његово уређивање и обнова новим засадима у складу са заштитном функцијом.

II4 – *Заштитно зеленило*: П=6ha69a67m2

Земљиште: грађевинско;

Намена: заштитно зеленило;

Планира се: задржавање постојеће вегетације, његово уређивање и обнова новим засадима у складу са заштитном функцијом.

II5 – *Корито потока Бунибродска долина*: П=1ha74a80m2 од чега је регулисано П=1ha22a72m2 и нерегулисано П=52a08m2

Земљиште: водно;

Намена: делимично регулисано корито потока Бунибродска долина;

Планира се: текуће и инвестиционо одржавање постојећег регулисаног корита и регулација преосталог нерегулисаног дела, зацењивање корита потока Бунибродска долина уз додатну разраду.

Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене на грађевинском земљишту

Сви објекти и површине у ганицама обухвата плана су **јавне намене у функцији санитарне депоније** комуналног отпада „Жељковац“.

У границама уже зоне депоније је грађевинско земљиште на коме се уређују и граде:

- пријемно отпремни објекти,

- простор у функцији депоније комуналног отпада 1,
- простор у функцији депоније комуналног отпада 2.

У простору између границе уже зоне деоније и границе обухвата плана на коме је дефинисана границе шире зоне депоније планирано је:

- грађевинско земљиште са зеленилом које има заштитну функцију.

Детаљна намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина

У обухвату плана **као јавна** дефинисана је:

- претежна намена;
- компатибилне намене претежној намени;
- намене објеката чија је изградња забрањена у оквиру претежне намене.

Претежна намена је преовлађујућа (основна) намена дефинисана графичким прилогом бр.4. Планирана детаљна намена површина.

Компатибилне намене претежној намени се могу наћи у оквиру преовлађујуће намене, под условом да делатност не угрожава преовлађујућу намену, јавни интерес и животну средину.

Компатибилне намене у оквиру претежне намене, могу бити и 100% заступљене на појединачној грађевинској парцели, док се за изградњу примењују правила уређења и грађења дефинисана за претежну намену.

Намена објеката чија је изградња забрањена су све намене чија би делатност угрозила животну средину и основну намену.

Дозвољена је трансформација/промена претежне намене плана у компатибилну намену, без промене плана, израдом Урбанистичког пројекта, према табели којом је дат однос претежних и компатибилних намена, а што подразумева и промену односа биланса површина планираних намена.

Општа правила уређења и грађења простора

Правила парцелације

Правила за парцелацију јавног грађевинског земљишта

Разграничење јавног грађевинског земљишта од осталог земљишта извршено је утврђивањем граница јавног грађевинског земљишта Детаљним просторним планом за изградњу санитарне депоније комуналног смећа, одређивањем регулационе линије јавних намена, која се поклапа са границом планског обухвата за који је спроведена експропријација у складу са Законом о експропријацији .

Разграничење јавног грађевинског земљишта различитих намена извршена је утврђивањем граница јавног грађевинског земљишта, коју одређују регулационе линије различитих јавних намена на подручју планског обухвата.

Новопланиране парцеле јавног грађевинског земљишта формиране су као просторно функционалне целине у оквиру планског обухвата као део комплекса депоније.

Правила изградње

Врста и намена објекта који се могу градити

Пријемно-отпремни објекти у којима се одвијају делатности везане за функционисање комплекса санитарне депоније као целине: мерење-колска вага, администрација, пријем и селекција комуналног отпада са рециклажом, прање возила, снабдевање возила горивом,

радионице за поправку возила и машина и сл.. **Простор у функцији депоновања комуналног отпада:** тело депоније, лагуна и компосиште.

Класа и намена објеката чија је изградња забрањена

Објекти који нису потребни за функционисање санитарне депоније, као и објекти за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност надлежног органа за послове заштите животне средине на Пројекат процене утицаја на животну средину;
Изградња објеката на објектима или коридорима постојеће инфраструктуре .

Положај објекта на парцели

Утврђује се применом правила о удаљености за комуналне објекте у оквиру комплекса депоније, у зависности од технолошког процеса који се у њима одвија.

Висина објекта

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављеној према приступној саобраћајној површини. Нулта кота је тачка пресека линије приступне саобраћајне површине и вертикалне осе објекта.

Кота приземља објекта

Одређује се у односу на коту нивелете приступне саобраћајне површине, односно према нултој коти објекта, тако да кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете приступне саобраћајне површине.

Услови и начин обезбеђивања приступа и простора за паркирање и гаражирање возила

Санитарна депонија „Жељковац“ је комплекс са контролисаним улазом и излазом, тако да је и прилаз јединствен формиран преко прилазне саобраћајнице која је геометријских карактеристика потребних за несметано одвијање двосмерног колско–пешачког саобраћаја.

Број потребних паркинг места одређује се на основу намене и врсте комуналне делатности, на посебно одређеном простору који се формира непосредно испред улазне капије у ограђени део комплекса. Паркинг простор уредити дистанцирањем потребних површина за паркирање пуних, комуналних и осталих возила.

Одводњавање и нивелација

Одводњавање атмосферских вода врши се отвореним каналима адекватних геометријских карактеристика за прихват и мора се решити изградњом у оквиру граница грађевинског подручја и уже зоне депоније који се слободним падом усмеравају ка сабирном каналу корита потока Бунибродска долина који врши контролисано одводњавање изван граница санитарне депоније.

Ограђивање

Ограда комплекса санитарне депоније поставља се на линији којом је одређена граница уже зоне депоније која је дефинисана и приказана графичким прилогом **бр.4 –Планирана детаљна намена површина**, тако да стубови ограде и капије буду унутар уже зоне депоније. Врата и капије треба да буду клизног карактера и да се отварају по линији која дефинише ужу зону санитарне заштите. Ограда треба да буде транспарентна (жичана, панелна или сл.) са окцима пречника највише 50mm до максималне висине од 2,20m (рачунајући од коте терена односно саобраћајне површине). Спољна ивица темељног зида је истовремено и грађевинска линија депоније.

Посебна правила уређења и грађења површина и објеката депоније

Санитарна депонија „Жељковац“ чини јединствен комплекс који се **реализује фазно према динамици изградње у зависности од указаних потреба**, а која је започета 2009.год. према Пројекту регионалне санитарне депоније „Жељковац“ по коме је добијена Грађевинска дозвола бр.350-01-00921/2009-10 од 21.09.2009.год.

Изградња објеката и површина у функцији депоније дозвољена је на грађевинском земљишту **уже зоне депоније** које је подељено на три урбанистичке целине / **II, П1 и П2**/ кроз следеће фазе реализације:

Прву фазу - која је реализована извођењем објеката у функцији контролисаног улаза на комплекс и контролисаног третмана отпада, а који су неопходни за функционисање депоније као целине и код реализације наредних фаза. Планом детаљне регулације обухваћени су сви објекти који се реализују у оквиру ове фазе.

Другу фазу - која је условљена динамиком одлагања комуналног отпада за чије потребе се врши отварање тела депоније које је оптимизовано у четири поља (А1, А2, Б1 и Б2) тј. мање површине за одлагање комуналног отпада довољне за остварење неопходних техничких захтева, а чиме се омогућава боља контрола утицаја на животну средину. Планом детаљне регулације обухваћена су поља А1 и Б1 на телу депоније која се реализују у оквиру ове фазе.

Трећу фазу – у којој се предвиђа затварање експлоатисаних поља и након тога рекултивација, чиме се деградирани простор уклапа у природну средину. Планом детаљне регулације обухваћена су поља А1 и Б1 на телу депоније која се реализују у оквиру ове фазе.

Простор и објекти у функцији депоновања комуналног отпада

У другој и трећој фази реализације комплекса санитарне депоније у **урбанистичким целинама П1 и П2** изведени су и изводе се простори и објекти у функцији депоновања комуналног отпада који се након експлоатације затварају и након тога рекултивишу, а за које се примењују следећи услови:

Услови за постојеће објекте

– *тело депоније, лагуна, платои за третман отпадаи процедурних вода и дегазацију* -

Депоновању комуналног отпада намењено је: тело депоније у пољима А1 и Б1, са посебним лагунама за прихват процедурних вода из сваког поља појединачно, и заједничким платоима са постројењем за третман процедурних вода, третман отпада –компосиште и дегазацију.

Врста и намена односно компатибилне намене објеката који се могу градити

Тело депоније -поље А1

Завршена је реализација друге фазе у којој је отворено поље А1 на коме је извршено површинско депоновање комуналног отпада, на санитарно уређеној водонепропусној подлози, са експлоатацијом и затварањем, након чега је потребно рекултивисати простор уклапањем у природну средину у оквиру треће фазе реализације.

Тело депоније -поље Б1

Попуњавањем претходног поља депоније /у конкретном случају А1/ приступа се отварању новог /у конкретном случају Б1/. Обзиром на временску дистанцу и дуг период изградње и фазне реализације потребно је код отварања сваког наредног новог поља извршити унапређење у односу на основна решења у циљу унапређења функционисања депоније и усклађивања са актуелном законском регулативом и техничким нормама. У овој фази изградње потребно је каскадно нивелисати тело депоније како би се омогућило смањење

дневне количине процедног филтрата који је потребно пречистити до квалитета за упуштање у реципијент II класе по класификацији према актуелном Закону о водама.

Лагуна за прихват процедног филтрата

Положај лагуне је у најнижој коти у односу на тело депоније чиме се обезбеђује несметано прикупљање процедних вода. Уз свако поље депоније (A1 и B1) изводи се појединачна водонепропусна лагуна димензионисана за прихват процедних вода и са резервном запремином за случај акцидентних ситуација квара постројења за третман отпадних вода у комбинацији са високим падавинама. Процедни филтрат изузима се из лагуне пумпом и допрема до постројења за третман отпадних вода, где се врши пречишћавање истих према прихваћеној технологији.

Плато са постројењем за третман процедних вода

Постројење се поставља на платоу који се изводи непосредно уз лагуну. Плато треба извести у димензијама (5*15)m и нивелисати га у једној равни носивости од најмање 10t да би прихватио тежину постројења које је монтажног контејнерског типа максималног капацитета пречишћавања 100m³ процедног филтрата. Постројење из лагуне изузима прљаву воду и поступком реверсне осмозе врши раздвајање на 65% процедног филтрата пречишћеног до упуштања у реципијент –Бунибродски поток којим се одводи у Јужну Мораву, као крајњем реципијенту II класе. Преосталих 35% непречишћеног процедног филтрата се рециркулише на тело депоније.

Плато за дегазацију - бакља

За свако поље тела депоније (A1 и B1) изводи се појединачни систем за отплињавање издувних гасова и спаљивање на бакљи која се поставља на посебно изведеном платоу на коме се поставља потребна опрема.

Плато за третман отпада - компосиште

Изводи се уз поље тела депоније B1 као бетонски плато димензионисан за биолошки третман органске компоненте отпада пре одлагања на депонију.

Намена објеката чија је изградња забрањена

Сви објекти који нису у функцији депоновања комуналног отпада, или немају сагласност надлежне институције за заштиту животне средине.

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле, као и минималну и максималну површину грађевинске парцеле

Објекти су изграђени у оквиру јединственог комплекса депоније, без формирања посебних грађевинских парцела. У случају указане потребе урбанистичка целина представља грађевинску парцелу (према графичком прилогу) која се формира пројектом парцелације.

Највећи дозвољени индекс заузетости у целини П2

- 70%, уз дозвољену толерацију ради технолошког процеса.

Највећа дозвољена висина или спратност објеката

Једна надземна етажа за помоћне-техничке објекте у којима се монтира потребна опрема која условљава висину објекта.

Правила за архитектонско и остало обликовање објеката

Задржавају се монтажни објекти постављени на бетонске и асфалтиране платое.

Тело депоније формирати каскадно, на коме се приликом експлоатације врши прекривање земљом на дневном нивоу.

Услови за уређење зелених и слободних површина на парцели

За нормално функционисање предвиђене су сервисне саобраћајнице и ободни канали за контролисани одвод атмосферских вода око тела депоније и лагуна, а у циљу очувања животне средине планирано је и заштитно зеленило.

Услови за рекултивацију

Након завршене фазе експлоатације и затварања слојевима завршне прекривке потребно је урадити биолошку рекултивацију формирањем ливадске вегетације која треба да обезбеди заштиту од ерозије.

Остали услови

Тела депоније се опремају дренажним системима за прихват процедурних вода, дегазацију и хлађење. Након затварања простор се рекултивише и може се користити за изградњу соларне електране.

Услови за уређење и изградњу саобраћајне и остале инфраструктуре, као и услови за њихово прикључење

Све саобраћајнице и остала инфраструктура у обухвату плана је у **функцији санитарне депоније** комуналног отпада „Жељковац“ и чине је:

- прилазна саобраћајница
- интерне саобраћајнице и платои
- сервисне саобраћајнице и
- објекти инфраструктуре.

Саобраћајна инфраструктура

Саобраћајну мрежу у оквиру планског обухвата чини **екстерна** -прилазна изван ограде комплекса депоније и **интерна** унутар ограде.

Задржава се у потпуности изведен прилаз санитарној депонији „Жељковац“ који је реализован прилазном саобраћајницом која се на удаљености од 700m прикључује на државни пут другог А реда бр.258 на стационажи km 858+709. Сервисна саобраћајница је асфалтирана, габарита 6,0m чиме је омогућен двосмерни колски саобраћај све до улаза у ограђени део комплекса.

Непосредно испред ограде и улазне капије у комплекс санитарне депоније изграђен је асфалтиран паркинг простор јавног карактера. У случају реконструкције и доградње потребно је да димензије паркинг места буду у сагласности са важећим нормативима и стандардима за паркирање одређене категорије возила уз дистанцирање дела предвиђеног за путничка од оног на коме би се паркирала комунална возила која су у функцији депоније. Изградњу паркинга планирати и пројектовати од савремених материјала (препоручује се асфалт и сл. њему) са неопходним падовима који омогућавају спровођење хигијенско заштитних мера уредним прањем и дезинфекцијом површина.

За несметано функционисање изграђеног и ограђеног дела комплекса депоније, око пријемно отпремних објеката и тела депоније у пољу А1 са пратећим садржајима, изведене су асфалтиране интерне саобраћајнице и платои који се трајног карактера и у потпуностисе задржавају у свим фазама реализације депоније.

За правилан приступ и манипулацију око поља Б1 тела депоније са пратећим садржајима, који се граде са друге стране потока Бунибродска долина, изведене су следеће манипулативне интерне приступне и сервисне саобраћајнице:

- преко потока Бунибродска долина изведена је прилазна интерна саобраћајница која је позиционирана између тела депоније са једне стране и лагуне са компосиштем и осталим садржајима са друге стране, и која се завршава са друге стране тела депоније.

- обострано дуж потока Бунибродска долина и поља А1 и Б1 тела депоније, планиране су интерне саобраћајнице у функцији дела комплекса депоније који се разрађује овим планом, као и за прилаз делу комплекса који ће бити реализован у наредном периоду.
- Просечени пољски пут у оквиру заштитног зеленила са северне стране уже зоне депоније, изван оgrade, се уређује за потребе одржавања заштитног зеленила и може се користити са контролисаним режимом пролаза за прилаз до пољпривредних и шумских површина приватних лица.

Правила градње

Геометријске и техничке карактеристике изведене прилазне саобраћајнице са паркин простором као и асфалтиране интерне саобраћајнице и платои унутар ограденог дела комплекса се у потпуности задржавају.

Интерне и сервисне саобраћајнице за потребе тела депоније у пољу Б1 изводе се према следећим техничким карактеристикама:

- прилазна саобраћајница преко потока Бунибродска долина треба да буде ширине 4,50m, попречног пада 2,5%, подужног нагиба прилагођеног брдовитој конфигурацији терена од 1,5% до

13%, са застором од асфалта све до попречне манипулативне саобраћајнице кроз поље Б1 тела депоније;

- остале манипулативне сервисне саобраћајнице на пољу Б1 тела депоније и осталих пратећих садржаја треба да буде ширине 5,00m, осим лагуне, компосишта и платоа са постројењима где је потребна ширина 2,50m, попречног пада 2,5%, подужног нагиба прилагођеног брдовитој конфигурацији терена, са шљунчаним застором који се сабија до потребне стишљивости за несметано кретање комуналних возила;

- Манипулативне интерне саобраћајнице које се изводе дуж регулисаног корита потока Ббунибродска долина усаглашавају се подужним падовима са регулационом линијом регулисаног корита и поља Б1 тела депоније, треба да буду минималне ширине 4,00m.

- Коловозна конструкција се димензионише за осовинско оптерећење од 11,5t;

- Одвод атмосферских вода са свих саобраћајних површина решити падовима према отвореним атмосферским каналима који се изводе поред саобраћајница;

- Нивелацију нових саобраћајница прилагодити нивелационом решењу које је дато у овом плану, који је оријентационог карактера и могуће су измене у циљу побољшања техничког решења.

- У даљој разради техничке документације могуће су прерасподеле попречног профила унутар планом дефинисане регулације, уз задржавање са функцијом трајног карактера свих интерних саобраћајница и платоа са асфалтним застором.

Водовод-снабдевање водом

На подручју Плана не планира се изградња водоводне мреже.

Канализација-одвођење отпадних и атмосферских вода

На подручју Плана не планира се изградња канализационе мреже.

Електроенергетска инфраструктура

Електромреже Србије“ су дале Услове за израду Плана бр.130-00-УТД-003-782/2020-002 од 15.07.2020.год. у којима је наведено да по Плану развоја преносног система за период

од 2018.год. до 2029.год. и Плану инвестиција, у обухвату предметног плана, као и у непосредној близини обухвата предметног плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромереже Србије“ АД, тако да нема посебних услова за потребе израде овог плана. У непосредној близини планског обухвата, а ван заштитног појаса далековаода, налази се траса далековаода 110 kV бр.1113ТС Лесковац –ХЕ Врла 3, која је у власништву „Електромереже Србије“ АД и на којој се планира адаптација далековаода у наредном периоду до 2029.год. Како потребе за изградњом телекомуникационих постројења нису у плану није неопходно предузимање заштитних мера у складу са релевантним стандардима СРПС Н.ЦО.101-104 (група стандарда "Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења"). Исти се не односе за случај да се користе оптички каблови. Такође, како није у плану изградња подземних металних цевовода није неопходно предузимање заштитних мера у складу са релевантним стандардом СРПС Н.ЦО.105 ("Технички услови заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења"). ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА –Огранак Електродистрибуција Лесковац је дала Услове за израду Плана бр. Д-002-171550/1 од 23.06.2020.год. у којима је наведено да у оквиру планског обухвата не постоје објекти и мрежа напонског нивоа 35kV, као и да на предметном простору постоји трафо станица напонског нивоа 10 kV, која се користи за напајање објеката у оквиру планског обухвата, која се напаја из ТС 35/10 kV „Губеревац – 10 kV правац „Војска“ – огранак за депонију Жељковац који је изведен подземно/надземно.

Концепција изградње нисконапонске мреже

У оквиру планског обухвата нисконапонска мрежа изведена је подземно, тако да ће се и планирана нисконапонска мрежа градити по истом концепту у складу са ТПЗ.

Топловод

Не планира се изградња мреже топловода, већ се корисницима оставља могућност избора врсте енергента за грејање.

Гасовод

Не планира се изградња мреже гасовода, према Условима за израду Плана бр.Н/К-176 од 10.06.2020.год. издатим од „ЈугоросГаза“ а.д. Београд.

Обновљиви извори енергије

У области обновљивих извора енергије могуће је користити енергију сунца и депонијског гаса који се ослобађа из депонованог комуналног отпада. Енергија се може користити за сопствене потребе или дистрибуирати по повлашћеним ценама Електропривреди Србије. Дозвољено је постављање соларних колектора и фотонапонских панела на крововима објеката, као и изградња био енергане у оквиру комплекса депоније на простору целине I2 и фотонапанске електране на простору затворених тела депоније.

Телекомуникациона инфраструктура

Не планира се изградња телекомуникационе инфраструктуре, већ се корисницима оставља могућност прикључења комплекса на дистрибутивне телекомуникационе системе.

Мобилна телефонија

Ово подручје је покривено сигналом мобилне телефоније различитих мобилних оператера. На подручју је могуће постављати системе мобилне телефоније у оквиру комплекса. Обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система, а посебно утицај на оближње објекте.

Управљање отпадом

Концепција управљања отпадом на подручју града Лесковац заснива се на дефинисању еколошког система управљања комуналним и осталим врстама отпада. То подразумева фазно решавање депоновања комуналног отпада у оквиру регионалне санитарне депоније "Жељковац" са прерадом и рециклажом.

Заштитно зеленило

Заштитни појас предвиђа се као линеарни двојни и делимично јединствени масив зависно од потребе и расположивог простора. Траса простирања појединих линеарних секција прате границу активног заштитног појаса, односно приближавају се ободним каналима и огради депоније, држећи се изван прописне удаљености од објеката и инфраструктурних траса.

Свим врстама, аутохтоним и индукованим је заједничко да су сличног еколошког дијапазона, тј да у природи могу да расту у станишту блиском наведеном. Поред тога, биране су на основу отпорности на неповољне услове средине, сушу, мраз и сл, на основу прилагодљивости земљишном супстрату, као и на основу својстава отпорности према загађењу ваздуха. Избор укључује врсте са израженим способностима спонтане регенерације. Састав засада је предвиђен од већег броја врсти, како би се обезбедила већа укупна отпорност и стабилност заштитног појаса.

Имајући у виду почетак рада депоније и пројектовани врх експлоатације, предвиђене су већином врсте брзог пораста. Предвиђене су врсте које су високе, више од нивоа депоније.

Ту заступљене врсте које су подељене у категорије високог, средњег и ниског дрвећа, као и високог и ниског жбуња. Масив се комбинује према улози коју треба да испуни на датом месту: противерозиона, као ветробан, визуелна заштита, као и према положају у односу на тело депоније и окружењу.

Предвиђене су врсте које имају густу лисну масу и широку крошњу, као и оне које раније листају да би се продужио период активне вегетације. Заступљене су врсте које имају фитонцидно и бактерицидно дејство. Санитарна депонија се према Закону о заштити животне средине и Уредби о одлагању отпада на депоније мора затворити на 'прописани начин. То подразумева заштиту одложеног отпада финалном прекривком и спровођење рекултивације. У погледу уређења простора и намене површина, рекултивисана површина се категорише као заштитно зеленило. Рекултивација се врши у две фазе, то је техничка и биолошка. У фази техничке рекултивације се на финалну прекривку наноси слој земљишног супстрата са циљем да се обезбеде предуслови за развој вегетације. У биолошкој фази се заснива вегетациони прекривач, уз примену неопходних мера које треба да олакшају и убрзају покретање педолошких процеса. Динамика извођења рекултивације усклађена је са динамиком експлоатације појединих сегмента депоније. За потребе рекултивације израдиће се пројектно-техничка документација која садржи и пројекат озелењавања као биолошка фаза рекултивације.

Услови за уређење и изградње на водном земљишту

Регулисање потока Бунибродска Долина извешће се према условима ЈВП "Србијаводе", било да је реч о отвореном водотоку било да се предвиди зацевљење тог водотока на делу комплекса депоније, што ће се додатно разрадити урбанистичким пројектом.

Услови и мере заштите природних добара и непокретних културних добара

Природно наслеђе - подручје планског обухвата се не налази у просторном обухвату унутар еколошки значајног подручја еколошке мреже РС, нити у простору евидентираног природног добра.

Културно-историјско наслеђе - на подручју планског обухвата нема евидентираних заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите.

Услови и мере заштите у ужој и широј зони депоније

Мере заштите у ужој зони депоније

Ова зона има карактер строге заштите и контроле свих процеса у оквиру тог простора, подлеже обавезном ограђивању и перманентној контроли тако да се приступ евидентира и строго контролише уз примену следећих услова и мера заштите:

- приступ у ову зону дозвољен је само овлашћеним лицима а свака посета се региструје;
- ова зона мора бити физички омеђена баријером – оградом са чврстом потпором, којом се спречава приступ страним лицима и домаћим и дивљим животињама;
- ова зона служи искључиво за потребе изградње површина и објеката у функцији депоније, те се на њој не дозвољава никаква друга активност;
- у оквиру ове зоне одлаже се неопасни отпад који чини: 1) комунални отпад, 2) неопасни отпад било ког порекла који задовољава граничне вредности параметара за одлагање неопасног отпада и 3) чврст, нерекативан опасан отпад (солидификован) чија је процедурна вода еквивалентна са оним за неопасан отпад из тачке 2), и који задовољава граничне вредности параметара за одлагање опасног отпада на депонији неопасног отпада, и који се одлаже на посебним сегментима депоније, који је одвојен од касета предвиђених за биоразградиви неопасан отпад;
- при одлагању отпада на депонију поштују се процедуре и режими рада депоније који се односе на: 1) режим кретања и процедуре рада за сва возила која улазе у комплекс депоније, 2) правила која се примењују приликом одлагања отпада, 3) контролу технолошког рада депоније, 4) контролу настајања и квалитета процедурне и пречишћене течности на депонији и 5) контролу издавања гаса;
- у овој зони забрањено је становање и задржавање лицима која нису запослена на депонији, држање стоке и живине, као и свако подизање грађевинских објеката који нису намењени непосредно функционисању депоније;
- могу се подизати зграде, направе и уређаји за потребе депоније, а које се према њиховој намени морају налазити на земљишту ове зоне, као и уз примену прописаних заштитних мера могу се постављати водозахватни објекти, резервоари за воду, црпне станице, погонски објекти, трафостанице, станице за снабдевање горивом моторних возила која су у функцији депоније, прилазни и унутрашњи путеви и други објекти потребни за рад уређаја и објеката депоније, а који имају сагласност надлежне институције за заштиту животне средине;
- површина тела депоније или једног њеног дела затвара се када се испуне услови из дозволе и главног пројекта за затварање депоније, након чега се одређује период обавезног мониторинга.

Мере заштите у широј зони депоније

Ова зона ограничења има заштитну улогу утицаја депоније на животну средину и непосредно окружење, у којој се примењују следећи услови и мере заштите:

- забрањује се изградња површина и објеката у функцији депоније осим приступних саобраћајница за одржавање заштитног зеленила;

- ова зона не мора се ограђивати већ се само постављају натписи "Шира зона депоније" са напоменама и упутствима за спречавање случајног и другог прилаза.

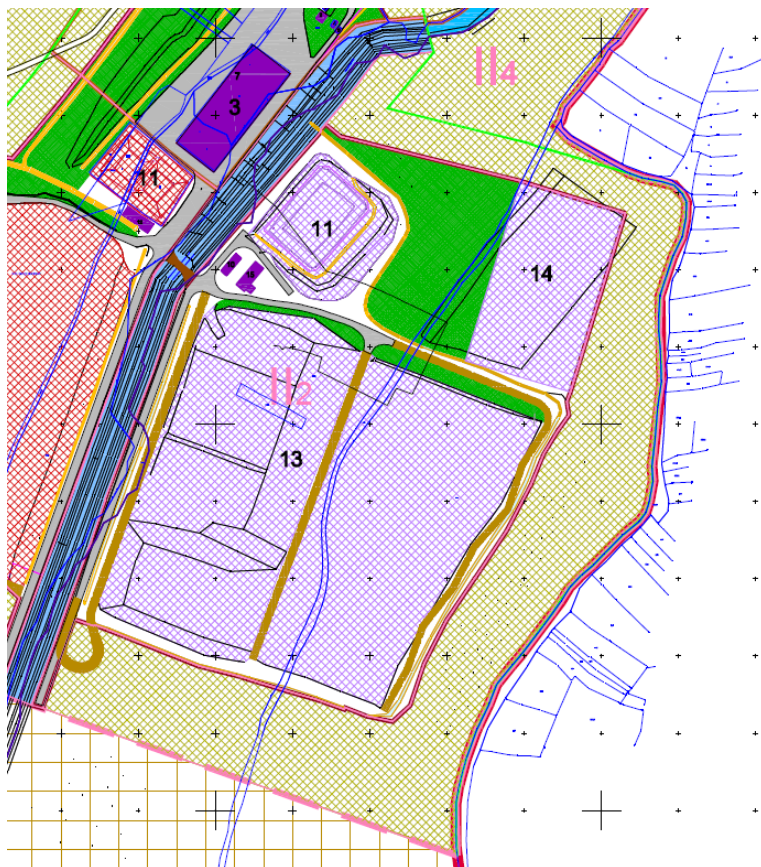
Изван шире зоне депоније до граница планског обухвата примењују се мере заштите за ширу зону депоније.

Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе и издаје се за потребе прибављања услова имаоца јавних овлашћења у оквиру обједињене процедуре.

В.Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

Бранислав Поповић

Извод из Плана детаљне регулације на простору санитарне депоније „Жељковац“ у
Лесковцу („Службени гласник града Лесковца“, број 11/2021)
ПЛАНИРАНА ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА ПОДЕЛОМ НА
КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ



ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Објекти и површине од јавног значаја



ПРИЈЕМНО ОТПРЕМНИ ОБЈЕКТИ

1. Контејнер са коловозном везом
2. Контејнери са администрацијом
3. Хала за пријем и селекцију комуналног отпада
4. Објекат за прегледе возила
5. Базен
6. Станица за снабдевање горивом моторних возила



ПРОСТОР У ФУНКЦИЈИ ДЕПОНОВАЊА КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

--са завршеном експлоатацијом--

13. Тело депоније --поље А1
11. Лагуна за поље А1
12. Радоница



ПРОСТОР У ФУНКЦИЈИ ДЕПОНОВАЊА КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

--изградња--

13. Тело депоније --поље Б1
11. Лагуна за поље Б1
14. Плато за третиран отпад --компосишта
15. Плато за дегазацију --баклу



ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

7. Трејфо станица
8. Хлориметрска кућица
9. Разаратор за воду
10. Постројење за пречишћавање отпадних вода
11. Сепаратор уља



ПРИЛАЗНА САОБРАЋЈНИЦА СА ПАРКИНГОМ



ИНТЕРНЕ АСАЛТИРАНЕ САОБРАЋЈНИЦЕ И ПЛАТОИ У УЖОЈ ЗОНИ ДЕПОНИЈЕ --трајног карактера



ИНТЕРНЕ НАСУТЕ САОБРАЋЈНИЦЕ У УЖОЈ ЗОНИ ДЕПОНИЈЕ



ИНТЕРНЕ НАСУТЕ ПОВРШИНЕ ЗА ПРИЛАЗ ОБЈЕКТИМА У УЖОЈ ЗОНИ ДЕПОНИЈЕ

Извод из Плана детаљне регулације на простору санитарне депоније „Жељковац“ у
Лесковцу („Службени гласник града Лесковца“, број 11/2021)
ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ



Легенда

-  Граница обухвата плана и шире зоне депоније "Жељковац"
-  Граница обухвата плана -регулациона линија депоније
-  Регулациона линија прилазне саобраћајнице
-  Регулациона потока Бунибродска долина
-  Грађевинска линија
-  Коловоз сервисне саобраћајнице
-  Отворени канали
-  Граница катастарских општина
-  Катастарско стање
-  Изохипсе